

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV**Z Á P I S**

17. řádné zasedání Zastupitelstva městské části, které se uskutečnilo dne
22.09.2021 v 17:30

v Městském domě, U Malé řeky 3, 156 00 Praha-Zbraslav

Přítomni: Ing. Zuzana Vejvodová; Mgr. Jiří Kovařík; Mgr. Michaela Bernardová; Mgr. Zuzana Wildová; Bc. Filip Gaspar; RNDr. Štěpánka Hrdá; Ondřej Šlocar; MUDr. Ing. David Macků; Ing. Petr Košan; Ing. Radek Rejna, Martin Šlocar; Filip Toušek (příchod v 18.05 h); Mgr. Zuzana Josková; MUDr. Martin Švestka; Lenka Krausová Kindlová

Nepřítomni: MUDr. Alexandra Klímová; D. Meisnerová

Dále přítomni: dle prezenční listiny 7 zaměstnanců ÚMČ

Hosté: dle prezenční listiny 12 hostů

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Jiří Kovařík, Martin Šlocar

Zapsala: M. Spáčilová

Schválený program:

| Číslo | Bod jednání | Rozhodnutí | Číslo usnesení |
|-------|---|------------|----------------|
| 1. | Zahájení ZMČ a jmenování ověřovatelů | Projednáno | |
| 2. | Schválení programu zasedání | Projednáno | |
| 3. | Volba návrhového výboru | Projednáno | |
| 4. | Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav | Schváleno | Z 17 130 21 |
| 5. | Diskuse s občany | Projednáno | |
| 6. | Interpelace | Projednáno | |
| 7. | Poskytnutí dotace SK SPORT Zbraslav z. s. | Schváleno | Z 17 120 21 |
| 8. | Poskytnutí dotace a návratné finanční výpomoci MŠ Opus o. p. s. a rozpočtové opatření č. 7/2021 | Schváleno | Z 17 121 21 |
| 9. | Návrh na pořízení změny ÚP na pozemku parc. č. 358/4 v k. ú. Zbraslav | Schváleno | Z 17 122 21 |
| 10. | Prodej pozemku parc. č 1 jehož součástí je dům č. p. 24 a pozemek parc. č. 2 vše k. ú. Lahovice | Schváleno | Z 17 123 21 |
| 11. | Zřizovací listiny příspěvkových organizací městské části Praha-Zbraslav | Schváleno | Z 17 124 21 |
| 12. | Prodej pozemku parc. č 703/15 a pozemku parc. č. 784/2 vše k. ú. Zbraslav | Schváleno | Z 17 125 21 |
| 13. | Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem - předkupní právo odkupu (parc. č. 3304 k.ú. Zbraslav) | Schváleno | Z 17 126 21 |
| 14. | Koupě podílů pozemků zapsaných na LV 5373, 3058, 2985 k.ú. Zbraslav | Schváleno | Z 17 127 21 |
| 15. | Dar části pozemku parc. č. 2912/175 díl "a" o výměře 48 m2 v k.ú. Zbraslav, oddělený geometrickým plánem č. 3168-276/2020 | Schváleno | Z 17 128 21 |

| | | | |
|-----|--|------------|-------------|
| 16. | Zpráva o činnosti Rady městské části Praha-Zbraslav za období 1. 1. 2021 - 31. 8. 2021 | Schváleno | Z 17 129 21 |
| 17. | Závěr | Projednáno | |

1. Zahájení ZMČ a jmenování ověřovatelů

V 17.35 h zahájila Z. Vejvodová (starostka) 17. řádné zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav a přivítala všechny přítomné v sále. Paní starostka upozornila, že ze zasedání je pořizován audiozáznam a současně je pořizován i přímý přenos. Prohlásila, že zasedání bylo řádně svoláno a je usnášeníschopné, protože v místnosti je 14 zastupitelů. Písemně se omluvila A. Klímová, D. Meisnerová a F. Toušek oznámil pozdější příchod. Jako ověřovatele zápisu jmenovala paní starostka M. Šlocara a J. Kovaříka. Jmenování souhlasili.

2. Schválení programu zasedání

Rada předložila zastupitelům program zasedání s tím, že paní starostka navrhla doplnění 1 bodu - Dar části pozemku parc. č. 2912/175 díl "a" o výměře 48 m² v k. ú. Zbraslav. F. Gaspar zdůvodnil zařazení bodu. Hlasování o zařazení bodu: souhlasí 13, nesouhlasí 0, zdrželo se 1. Paní starostka dala hlasovat o programu jako celku. Hlasování: souhlasí 14, nesouhlasí 0, zdrželo se 0. Návrh programu byl schválen.

3. Volba návrhového výboru

Do Návrhového výboru navrhla paní starostka Z. Joskovou, D. Macků a F. Gaspara. Jmenování souhlasili. Hlasování: souhlasí 14, nesouhlasí 0, zdrželo se 0.

4. Usnesení č. Z 17 130 21

Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Zbraslav

Předseda KV O. Šlocar informoval o provedených kontrolách. Navrhl, aby zastupitelé přijali usnesení k předložení požadovaných dokladů ke kontrole "prádelny". V diskusi vystoupili F. Gaspar a Z. Vejvodová. Návrh usnesení přečetl člen NV F. Gaspar. Hlasování: souhlasí 14, nesouhlasí 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo městské části

I. ukládá

1. Úřadu MČ Praha-Zbraslav předložit požadované doklady týkající se kontroly objektu „prádelny“ dle Usnesení KV č. 21 6 16/1.

Hlasování o návrhu: 14-0-0 **Schváleno**

5. Diskuse s občany

V bodu Diskuse s občany se přihlásil pan Švanda s dotazem: jakým způsobem a v jaké fázi je řešen vodovod a kanalizace ve Strnadech, jaké jsou navržené možnosti, co se v této věci již povedlo. Další otázkou je - jak se řeší úprava křižovatky v ulici K Přehradám. Jaké v této věci byly podniknuty kroky, zda byly vypracovány nějaké návrhy. A posledním bodem je možnost pěšího propojení mezi Zbraslaví a Strnady včetně osvětlení. Paní starostka navrhla osobní setkání s občany Strnad.

6. Interpelace

Do bodu interpelace se přihlásili:

D. Macků - Česká pošta - přestěhování na horní Zbraslav. Jak se v této věci MČ angažovala? - odpověděla paní starostka.

P. Košan - způsob hospodaření se školním hřištěm u areálu ZŠ Nad Parkem. Jakým způsobem bude rozhodováno o pronájmu externím subjektům pro volný čas dětí, mládeže a dospělých? Jaké mají podmínky subjekty, které již nyní nabízí aktivity v areálu? - odpověděl R. Rejna.

L. Krausová Kindlová - jaký je posun petice za realizaci stavebních opatření vedoucích ke zvýšení bezpečnosti chodců při přecházení ulice K Přehradám ve Strnadech? - odpověděl R. Rejna.

7. Usnesení č. Z 17 120 21

Poskytnutí dotace SK SPORT Zbraslav z. s.

F. Gaspar informoval zastupitele o žádosti sportovního klubu o finanční podporu pro realizaci přístavby k současné loděnici. Jedná se o rozšíření tělocvičny, která by sloužila jako trenažerovna. Paní starostka vyzvala do diskuse k tomuto bodu, ve které vystoupil p. Topinka. R. Rejna uvedl možný střet zájmu. Návrh usnesení přečetl člen NV F. Gaspar. Hlasování: souhlasí 15, nesouhlasí 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. poskytnutí dotace ve výši 400.000 Kč na projektovou dokumentaci přístavby "trenažerovny" v loděnici Edy Fulína, Sportovnímu klubu SPORT ZBRASLAV z. s., se sídlem U Loděnice 966, Praha-Zbraslav, IČ: 005 41 915; na základě žádosti č. j.: MCZB/2712/2021/OFR ze dne 25. 8. 2021.

Hlasování o návrhu: 15-0-0 **Schváleno**

8. Usnesení č. Z 17 121 21**Poskytnutí dotace a návratné finanční výpomoci MŠ Opus o. p. s. a rozpočtové opatření č. 7/2021**

Paní starostka vyzvala F. Gaspara o přednesení důvodové zprávy k dalšímu bodu zasedání. MČ obdržela žádost soukromé mateřské školy Opus o finanční podporu. Z důvodu nedodržení termínu podání žádosti o dotaci, nebyla mateřské škole přidělena dotace na mzdové prostředky pro školní rok 2021/2022. V rámci jednání bylo dohodnuto poskytnutí dotace a návratné finanční výpomoci, avšak za předpokladu, že toto schválí zastupitelstvo. Paní starostka vyzvala do diskuse, ve které nikdo nevystoupil. Návrh usnesení přečetla členka NV Z. Josková. Hlasování: souhlasí 15, nesouhlasí 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo městské části**I. schvaluje**

1. poskytnutí dotace ve výši 300.000 Kč soukromé mateřské škole OPUS, o. p. s. se sídlem Žabovřeská 1227, Praha-Zbraslav, IČ: 256 37 941; dle podmínek stanovených Veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;
2. poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 1.000.000 Kč soukromé mateřské škole Opus o. p. s. se sídlem Žabovřeská 1227, Praha-Zbraslav, IČ: 256 37 941; dle podmínek stanovených Veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí návratné finanční výpomoci, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;
3. rozpočtové opatření č. 7/2021, které je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 15-0-0 **Schváleno**

9. Usnesení č. Z 17 122 21**Návrh na pořízení změny ÚP na pozemku parc. č. 358/4 v k. ú. Zbraslav**

Paní starostka předala řízení zasedání F. Gasparovi a přednesla důvodovou zprávu k bodu, který se týká návrhu na pořízení změny územního plánu. F. Gaspar vyzval občany a zastupitele do diskuse. V diskusi vystoupili: P. Košan a paní starostka. Návrh usnesení přečetl člen NV D. Macků. Hlasování: souhlasí 10, nesouhlasí 0, zdrželo se 5.

Zastupitelstvo městské části**I. nesouhlasí**

1. s návrhem na změnu Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemku parc. č. 358/4 v k. ú. Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 10-0-5 **Schváleno**

10. Usnesení č. Z 17 123 21**Prodej pozemku parc. č. 1 jehož součástí je dům č. p. 24 a pozemek parc. č. 2 vše k. ú. Lahovice**

Řízení zasedání si převzala zpět paní starostka a F. Gaspar uvedl další bod jednání. Týká se prodeje pozemku, jehož součástí je stavba. Současný nájemce požádal o odkoupení pozemku se stavbou. Finanční výnos by byl využit při přístavbě MŠ Ottova. V otevřené diskusi vystoupili: P. Košan, F. Toušek, F. Gaspar, Z. Josková, M. Švestka a Š. Hrdá. Návrh usnesení přečetla členka NV Z. Josková. Hlasování: souhlasí 9, nesouhlasí 4, zdrželo se 2.

Zastupitelstvo městské části**I. souhlasí**

1. s prodejem pozemku parc. č. 1 jehož součástí je dům č. p. 24 a pozemku parc. č. 2 vše k. ú. Lahovice z vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených do správy MČ Praha-Zbraslav za cenu dle znaleckého posudku 5.500.000 Kč s možností úhrady ve formě ročních splátek po dobu 5 let na základě žádosti č.j.: MCZB/1338/2021/OMIR.

Hlasování o návrhu: 9-4-2 **Schváleno**

11. Usnesení č. Z 17 124 21**Zřizovací listiny příspěvkových organizací městské části Praha-Zbraslav**

Po přestávce paní starostka otevřela další bod jednání a vyzvala Z. Wildovou k přednesení důvodové zprávy. Z. Wildová vysvětlila z jakého důvodu je potřeba schválit nové zřizovací listiny. Změny v listinách se týkají především vztahu zřizovatele a příspěvkové organizace, přijímání darů a financí a doplňkové činnosti. Do diskuse se přihlásil P. Košan a Z. Wildová. Návrh usnesení přečetl člen NV D. Macků. Hlasování: souhlasí 10, nesouhlasí 0, zdrželo se 5. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo městské části**I. schvaluje**

1. v souladu s § 89, písm. j) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, Zřizovací listinu příspěvkové organizace:
 - Základní škola Vladislava Vančury, Praha-Zbraslav; IČO: 613 86 961, se sídlem: Hauptova 591, 156 00 Praha-Zbraslav;
 - Mateřská škola Matjuchinova, IČO: 684 04 379, se sídlem: U Lékárny 592, 156 00 Praha-Zbraslav;
 - Mateřská škola Nad Parkem, IČO: 700 98 093, se sídlem: Nad Parkem 1181, 156 00 Praha-Zbraslav;
 - Zařízení školního stravování Praha-Zbraslav, IČO: 708 79 273, se sídlem: U Lékárny 592, 156 00 Praha-Zbraslav;
 - Základní umělecká škola Praha-Zbraslav, IČO: 673 63 237, se sídlem: Opata Konráda 1196, 156 00 Praha-Zbraslav;

v předloženém znění, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. konstatuje

1. že tyto zřizovací listiny v plném rozsahu nahrazují všechny předešlé zřizovací listiny příspěvkových organizací městské části Praha-Zbraslav, včetně zřizovacích listin schválených Usnesením Zastupitelstva městské části Praha-Zbraslav číslo Z 7 50 15, Z 7 51 15, Z 7 52 15, Z 7 53 15, Z 7 54 15 ze dne 9. 11. 2015.

Hlasování o návrhu: 10-0-5 **Schváleno**

12. Usnesení č. Z 17 125 21

Prodej pozemku parc. č. 703/15 a pozemku parc. č. 784/2 vše k. ú. Zbraslav

Následující bod programu se týkal majetku - prodeje dvou pozemků. F. Gaspar informoval o tom, že pozemky se nachází v ulici K Mlýčnicku a Výzkumníků a je na nich komunikační zeleň. Vlastníci okolních nemovitostí by koupí oddělených pozemků funkčně sjednotili pozemky v jejich vlastnictví. Do diskuse se přihlásil P. Košan a F. Gaspar. Návrh usnesení přečetla členka NV Z. Josková. Hlasování: souhlasí 15, nesouhlasí 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo městské části

I. souhlasí

1. s prodejem pozemku parc. č. 703/15 o výměře 14 m² a pozemku parc. č. 784/2 o výměře 8 m² vše k. ú. Zbraslav, z vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených do správy MČ Praha-Zbraslav, do vlastnictví vlastníků nemovitostí zapsaných na LV 324 k. ú. Zbraslav, za cenu dle cenové mapy (6.410 Kč/m²) celkem za 141.020 Kč, na základě žádosti č.j.: MCZB/1980/2021/OMIR.

Hlasování o návrhu: 15-0-0 **Schváleno**

13. Usnesení č. Z 17 126 21

Nabídka odkupu garáže v ulici Nad Parkem - předkupní právo odkupu (parc. č. 3304 k.ú. Zbraslav)

Paní starostka zahájila bod, který se týká neuplatnění předkupního práva na odkup garáže. F. Gaspar přednesl návrh usnesení. Paní starostka vyzvala do diskuse, ve které nikdo nevystoupil. Návrh usnesení přečetl člen NV F. Gaspar. Hlasování: souhlasí 15, nesouhlasí 0, zdrželo se 0. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo městské části

I. neuplatňuje

1. předkupní právo na odkup garáže, stojící na pozemku parc. č. 3304 v k. ú. Zbraslav, zapsaném na LV 1707, vlastnické právo pro hl. m. Prahu, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav na základě předložené nabídky č.j.: MCZB/2444/2021/OMIR ze dne 2. 8. 2021.

Hlasování o návrhu: 15-0-0 **Schváleno**

14. Usnesení č. Z 17 127 21

Koupě podílů pozemků zapsaných na LV 5373, 3058, 2985 k.ú. Zbraslav

Dalším bodem jednání byla koupě podílů pozemků na Závisti. F. Gaspar připomenul, že na minulém zasedání zastupitelstva byl schválen odkup souboru nabízených podílů na pozemcích na Závisti. Dnes je předkládán k projednání odkup podílů na pozemcích od dalších fyzických osob. Paní starostka otevřela diskusi k tomuto bodu, ve které nikdo nevystoupil. Návrh usnesení přečetl člen NV D. Macků. Hlasování: souhlasí 12, nesouhlasí 0, zdrželo se 3. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo městské části

I. souhlasí

1. s koupí spoluvlastnických podílů na pozemcích parc. č. 2993, parc. č. 3040, parc. č. 3053, zapsaných na LV 5373, pozemku parc. č. 3066 zapsaném na LV 3058 a pozemku parc. č. 3024 zapsaném na LV 2985 vše v k. ú. Zbraslav, ve výši dle tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení za celkovou cenu 363.967 Kč, od fyzických osob zapsaných na LV č. 5373, 3058, 2985 do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 12-0-3 **Schváleno**

15. Usnesení č. Z 17 128 21

Dar části pozemku parc. č. 2912/175 díl "a" o výměře 48 m² v k.ú. Zbraslav, oddělený geometrickým plánem č. 3168-276/2020

Paní starostka zahájila dodatečně přidaný bod do zasedání zastupitelstva a vyzvala F. Gaspara k uvedení tohoto bodu. Jedná se darování části pozemku v ulici Vilímkova za vybudování kontejnerového stání před domy SVJ Vilímkova. Paní starostka vyzvala do diskuse k tomuto bodu. Do diskuse se nikdo přihlásil. Návrh usnesení přečetla členka NV Z. Josková. Hlasování: souhlasí 13, nesouhlasí 0, zdrželo se 2. Usnesení bylo přijato.

Zastupitelstvo městské části

I. souhlasí

1. s darováním spoluvlastnických podílů ve výši dle tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení, k části pozemku parc. č. 2912/175 díl „a“ o výměře 48 m², druh pozemku: ostatní plocha, v k.ú. Zbraslav, oddělenému Geometrickým plánem č. 3168-276/2020 ze dne 6.10.2020, z vlastnictví fyzických osob zapsaných na LV č. 2993 do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 13-0-2 **Schváleno**

16. Usnesení č. Z 17 129 21**Zpráva o činnosti Rady městské části Praha-Zbraslav za období 1. 1. 2021 - 31. 8. 2021**

F. Gaspar převzal řízení zasedání a předal slovo paní starostce, aby přednesla důvodovou zprávu ke zprávě o činnosti rady. Zpráva o činnosti rady je předkládána zastupitelům dvakrát do roka. Po přednesení důvodové zprávy vyzval F. Gaspar do diskuse. V diskusi vystoupili: F. Toušek, P. Košan, Z. Wildová, M. Švestka, F. Gaspar a pan Pašek. V rámci diskuse navrhl P. Košan usnesení, které se týká územního plánu. Původní návrh usnesení přečetl člen NV D. Macků - Zastupitelstvo bere na vědomí Zprávu o činnosti Rady MČ Praha-Zbraslav za období od 1. 1. 2021 do 31. 8. 2021 v předloženém znění. Hlasování: souhlasí 10, nesouhlasí 1, zdrželo se 4. Návrh P. Košana přečetl D. Macků - Zastupitelstvo vyzývá Radu hl. m. Prahy k zpřehlednění a urychlení procesu pořizování nového ÚP hl. m. Prahy a aktualizaci jeho harmonogramu. Hlasování: souhlasí 8, nesouhlasí 1, zdrželo se 6. Návrh usnesení nebyl přijat.

Zastupitelstvo městské části**I. bere na vědomí**

1. Zprávu o činnosti Rady MČ Praha-Zbraslav za období od 1. 1. 2021 do 31. 8. 2021 v předloženém znění.

Hlasování o návrhu: 10-1-4 **Schváleno**

17. Závěr

Závěrem zasedání paní starostka oznámila, že poslední zasedání zastupitelstva v letošním roce se uskuteční buď na konci listopadu nebo v polovině prosince. Pozvala všechny přítomné na kulturní akci Vejvodova Zbraslav. M. Bernardová informovala o tom, že se v říjnu bude konat výstava Zbraslavský salon.

.....
Mgr. Jiří Kovařík

.....
Martin Šlocar